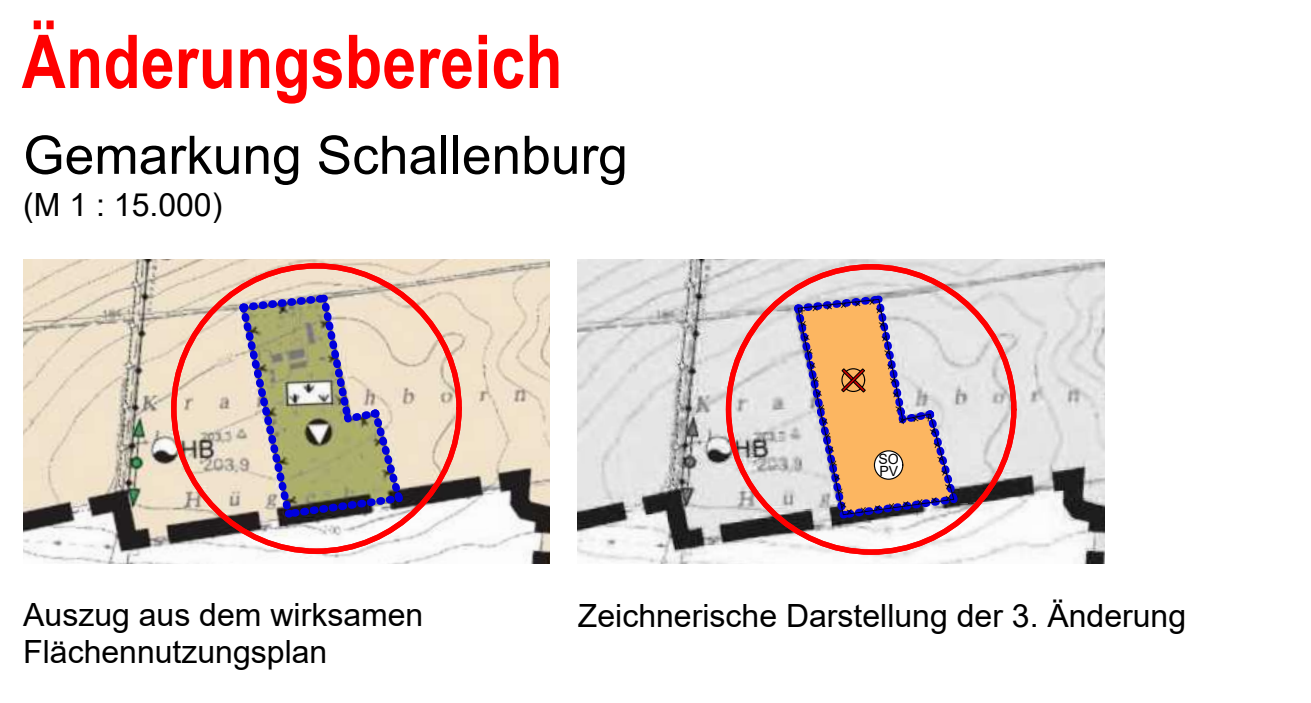
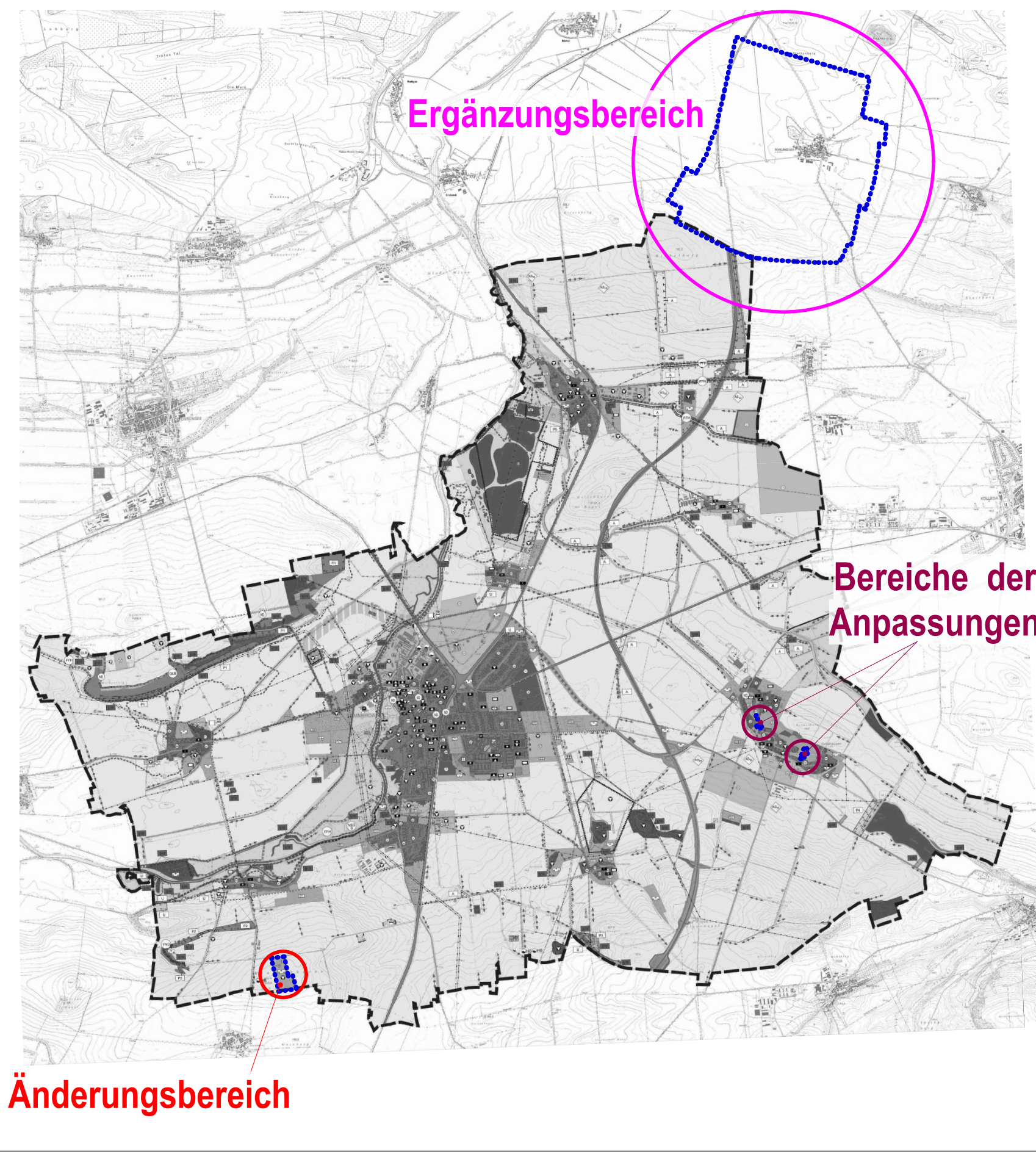


Übersicht zur Lage des Ergänzungs- und Änderungsbereiches sowie der Bereiche der Anpassungen (ohne Maßstab)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) ...

Bereiche der Anpassungen

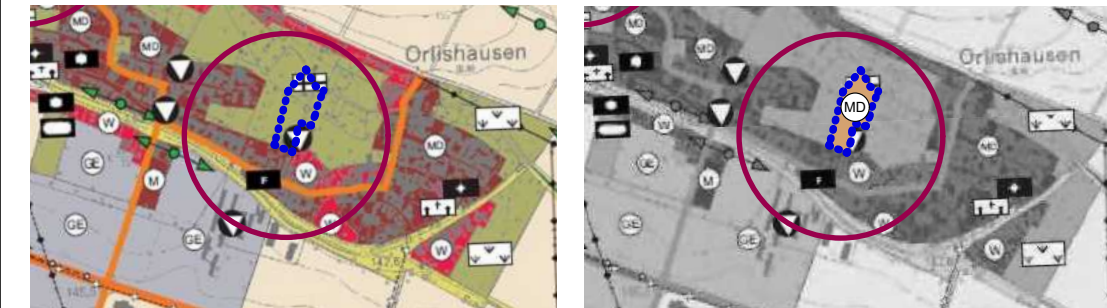
Gemarkung Frohdorf (M 1:15.000)



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan

Zeichnerische Darstellung der 3. Änderung

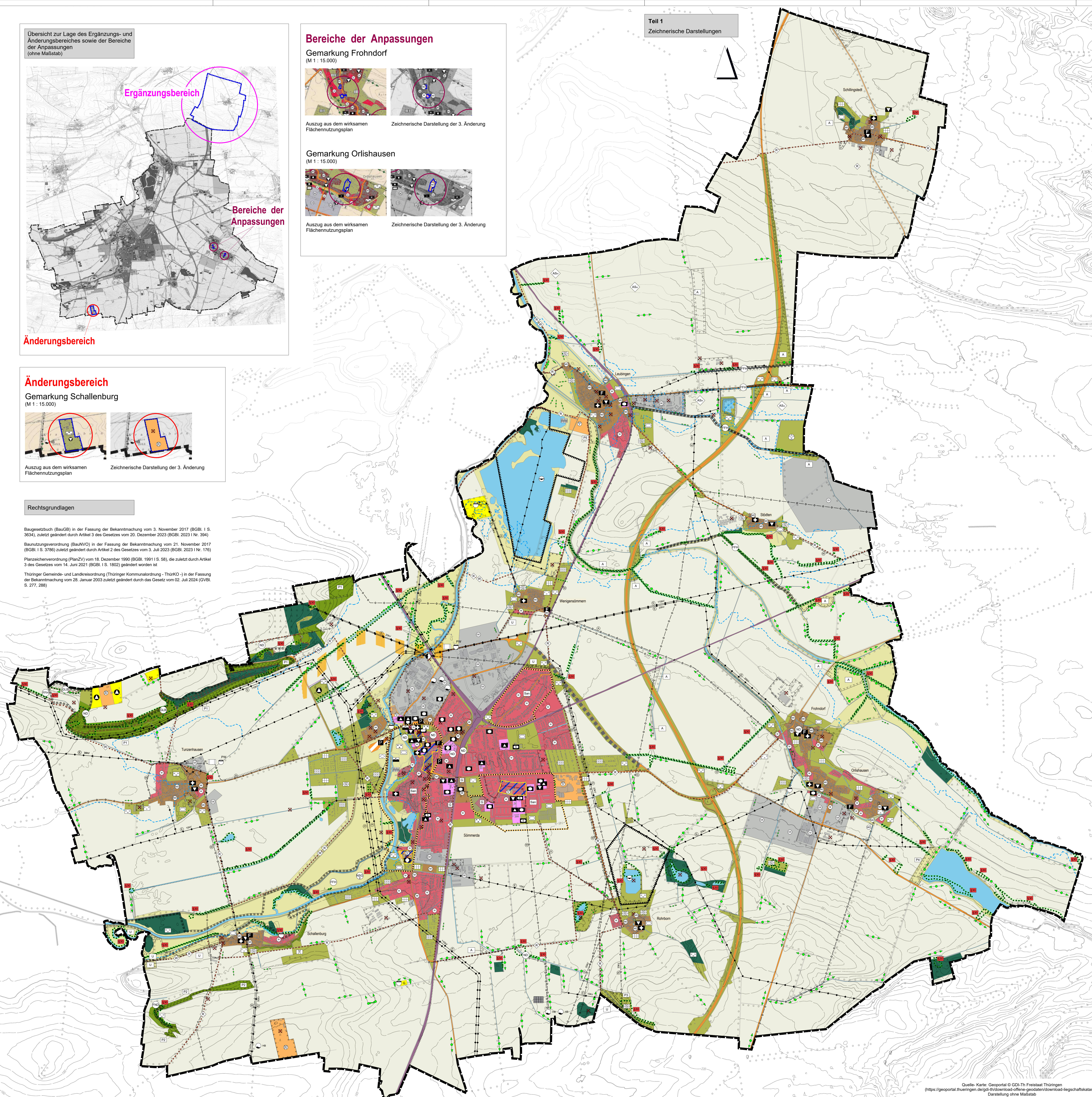
Gemarkung Orlishausen (M 1:15.000)



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan

Zeichnerische Darstellung der 3. Änderung

Teil 1
Zeichnerische Darstellungen



Teil 2 Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbauflächen
Dorfgebiete
Mischgebiete
Gewerbegebiete
Industriegebiete
sonstige Sondergebiete Handel
sonstige Sondergebiete Fremdenberberung/Kultur- und Freizeitzentrum
sonstige Sondergebiete Photovoltaik

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

- Öffentliche Verwaltung
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (mit angrenzendem Friedhof)
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sport-, Turnhalle
Feuerwehr
Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÖRTLICHEN UND ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR

- Autobahn
örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
Bahnanlagen
Freizeiteckkorridor
regionale Rad- und Wanderwege
Radwege
Wanderwege
Straßenverkehrsflächen
öffentliche Parkflächen
Garagen
Flugplatz

VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- Elektrizität
Wasser
Abwasser
Hochbehälter
Kläranlage
Pumpwerk
Regenüberlaufbecken
Ablagenungen / Deponie nach KrWG / Bauschutt

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- überirdisch
unterirdisch
Energie
Abwasser
Wasser
Gas - Hochdruck

GRÜNFLÄCHEN

- Grünflächen
Parkanlage
Dauerkeimgärten
sonstige Gärten
Grabeland
Spiel- und Sportplatz
Badestelle, Freibad
Friedhof
Festwiese
Wassersport / Kanurenstrecke
Sukzessionsfläche
Tiergehege

WASSERFLÄCHEN

- Wasserflächen
Flächen für die Wasserverschiffung
Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ODER FÜR DIE SICHERUNG UND GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- Aufschüttungen
Gewinnung mineraler Bodenschätze

LANDSCHAFTSTYPEN SOWIE FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Flächen für die Landwirtschaft einschließlich kleiner Fluchtobstbau, Streuobstbau, Heidegebiete, Grünflächen und erdgeschlossenen Weiden
Wiese- und Weideflächen der Auensysteme einschließlich kleiner Fluchtobstbau, Kleingärten und Gärten
Trockenheide
Wald gemäß Thüringer Waldgesetz ab 0,5 ha

PLANUNGEN, NATURSCHUTZREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzgesetzes
Flächennaturdenkmal und FFH-Gebiete

geschützter Landschaftsbestandteil

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; Ausweisung- und Ersatzmaßnahmen

- P1 Entwicklung von extensiven, trockenen und mageren Grünland durch Aushagerung von derzeitigen Ackerland, Verhinderung von Verbuschung
P2 Entwicklung von extensivem Grünland aus derzeitigen Ackerland/ Erträgen einzelner Gehölzgruppen (Obstgehölze)
P3 Umwandlung von Ackerflächen in extensiv genutztes Grünland
P4 Umwandlung von Ackerflächen in extensiv genutztes Grünland der Losauwe, extensiv genutzte Grünlandzungen

SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE

- Naturdenkmal
geschützter Landschaftsbestandteil
Flächennaturdenkmal
FFH-Gebiete
besonders geschützte Biotope
Naturschutzgebiet geplant
Artenschutzgebiete

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

- Sanierungsgebiet
Altlastenverdachtsflächen
Zentrale Versorgungsbereiche
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
Nachrichtliche Übernahme aus dem LEP 2004 von Standorträumen für Industriegebiete

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinflüsse (Emissionsschutz)
Altlastenverdachtsflächen (nachrichtliche Übernahme § 5 Abs. 4 BauGB)
Zentrale Versorgungsbereiche
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
Nachrichtliche Übernahme aus dem LEP 2004 von Standorträumen für Industriegebiete

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN EXTERNER AUSLEGUNGS- UND ERSETZMAßNAHMEN (A+E)

- A + E Maßnahmen aus dem Bau der A 71
A + E Maßnahmen aus dem Bau der Ortsumgehung Sömmerda (B 176: BA1A/BA1)

Teil 3 Verfahrensvermerke

Table with 4 columns: Item number, Description of the step, Date, and Signature/Seal. It details the approval process from the municipal council to the state government.

Stadt Sömmerda

3. Änderung und Ergänzung des im übrigen fortgeltenden Flächennutzungsplanes

