



Gewerbegebiet „Gebind“ OT Orlishausen

Lage: östlich der Kreisstadt Sömmerda

Gewerbefläche:

Brutto: 17,20 ha
Netto: 15,50 ha
Parzellengröße: 0,15 ha bis 2,5 ha

Art u. Maß d. baulichen Nutzung nach Bebauungsplan v. 29.11.91:

Nutzungsart: GI/GE
Anz. d. Vollgeschosse: 2
GRZ: 0,8
GFZ: 2,4

Preis für erschlossenes Bauland: 19,94 €/m²

Steuern/Hebesätze:

Grundsteuer A: 300 %
Grundsteuer B: 400 %
Gewerbesteuer: 400 %

Verkehrsanbindung:

Autobahn: A71 (Sömmerda Ost und Sömmerda Süd, Kölleda-Wegweisung Sömmerda Nord)
A4 (ca. 40min)
Bundesstraßen: B176 und L1058 anliegend
B4 (ca. 10 Minuten)

Eisenbahnknotenpunkt:
- Strecke: Magdeburg-Erfurt
Sömmerda – Buttstädt
angrenzend
- Güterumschlagplatz: ca. 30 min entfernt (internationale Flugverbindungen)

Verkehrsflughafen Erfurt: ca. 8 km entfernt, für kleine Maschinen geeignet
Verkehrslandeplatz Sömmerda/Dermsdorf (bis 5,7t Startmasse)

Verkehrsflughafen Erfurt: ca. 30 min entfernt (internationale Flugverbindungen)
Verkehrslandeplatz Sömmerda / Dermsdorf ca. 8 km entfernt, für kleine Maschinen geeignet
(bis 5,7 t Startmasse)

Infrastruktur:

Strom: Anbindung vorhanden, keine Einschränkungen
Gas: Anschluss möglich
Wasseranschluss: gesichert
Preis für Trinkwasser: 1,85 €/m³ + 10,70 €/Monat (netto) Grundgebühr
Versorgung nach AVB-Wasser-V.
<http://bewa-soemmerda.de/gebuehren.php>

Preis für Abwasser: 1,85 €/m³ + 32,00 €/ Nutzungseinheit Grundgebühr +
Regenwassergebühr 0,42 €/m² ableitender Fläche

Kläranlage: vollbiologische Anlage vorhanden
Müll: Umladestation „Michelshöhe“ (ca. 6 km entfernt)

angesiedelte Unternehmen:

Metallbe- und -verarbeitung, Ernährungsgewerbe
Handels- und Dienstleistungsbetriebe