



Gewerbegebiet „ Am Unterwege“

Lage: nördlich der Kreisstadt Sömmerda

Gewerbefläche:

Brutto: 50,9 ha
Netto: 43,1 ha
Parzellengröße: 0,1 bis 6 ha

Art u. Maß d. baulichen Nutzung nach Bebauungsplan v. 17.2.92:

Nutzungsart: GE (4-Schichtbetrieb zulässig, Einzelfallprüfung)
Anz. d. Vollgeschosse 3
GRZ: 0.8
GFZ: 2,0

Preis für erschlossenes Bauland: 15,34 €/m²

Steuern/Hebesätze:

Grundsteuer A 300 %
Grundsteuer B 400 %
Gewerbesteuer 400 %

Verkehrsanbindung:

Autobahn: A71 (Sömmerda Ost, Sömmerda Süd, Kölleda-Wegweisung Sömmerda Nord)
Bundesstraßen: A4 (ca. 35 min)
B176 (Umgehungsstr., tangiert Gewerbegebiet)
B4 (ca. 8 min)
Eisenbahnknotenpunkt:
- Strecke: Magdeburg-Erfurt
Sömmerda – Buttstädt
angrenzend
- Güterumschlagplatz: ca. 30 min entfernt (internationale Flugverbindungen)
Verkehrsflughafen Erfurt: ca. 8 km entfernt, für kleine Maschinen geeignet
Verkehrslandeplatz Sömmerda/Dermsdorf (bis 5,7t Startmasse)

Infrastruktur:

Strom: Anbindung vorhanden, keine Einschränkungen
Gas: Erdgasversorgungsnetz vorhanden
Wasseranschluss: gesichert
Preis für Trinkwasser: 1,85 €/m³ + 10,70 €/Monat (netto) Grundgebühr
Versorgung nach AVB-Wasser-V.
<http://bewa-soemmerda.de/gebuehren.php>
Preis für Abwasser: 1,85 €/m³ + 32,00 €/ Nutzungseinheit Grundgebühr +
Regenwassergebühr 0,42 €/m² ableitender Fläche
Entnahme von Brauchwasser: Möglichkeit besteht
Kläranlage: vollbiologische Anlage einschließlich Nährstoffelimination
vorhanden
Müll: Umladestation „Michelshöhe“ (ca. 3 km entfernt)

angesiedelte Branchen:

Metallbe- und -verarbeitende Industrie, Softwareentwicklung
und Service, Feinmechanik, Holzverarbeitung,
Handels- und Dienstleistungsbetriebe, Autohäuser
und Serviceeinrichtungen