

Gemarkung  
Wenigensömmern  
Flur 4

Gemarkung  
Sömmerda  
Flur 21

Gemarkung  
Sömmerda  
Flur 22

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 16 BauNVO)

**GRZ 0,4** Grundflächenzahl  
**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
**I** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**•** offene Bauweise  
**—** Baulinie  
**—** Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

**■** Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie (auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)  
**■** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
**♿** Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg

Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

**■** Grünfläche (öffentlich)  
**GF** Bezeichnung Grünfläche Zweckbestimmung: Abstandsrain mit integriertem Fuß- und Radweg

Sonstige Planzeichen

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise	WA 1	o	WA 2	o
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	0,4	II	0,4	I

Zeichnerische Hinweise und Planzeichen der Planunterlage  
(ohne Festsetzungscharakter)

**—** Flurstücksgrenze  
**432** Flurstücksbezeichnung (z.B. Flurstück 432)  
**---** Flurgrenze / Gemarkungsgrenze  
**374.09** Höhenpunkt in Meter über NN

RECHTSGRUNDLAGEN

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

siehe Textteil

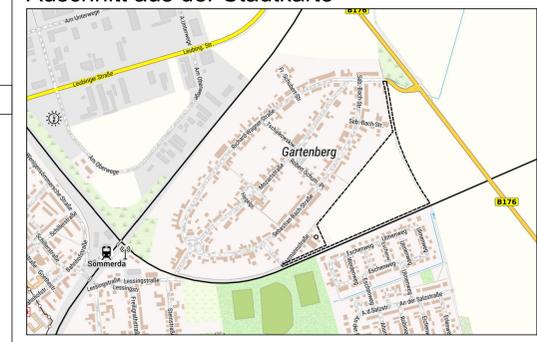
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 18.02.2019 übereinstimmen. (Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft).  
Erfurt, den .....  
Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
Katasterbereich Erfurt.

VERFAHRENSVERMERKE

Sömmerda  
"Am Gartenberge"  
Bebauungsplan  
mit integriertem Grünordnungsplan  
(Vorentwurf)

12.08.2019 Maßstab 1:1000

Ausschnitt aus der Stadtkarte



Planverfasser im Auftrag der Stadt Sömmerda:  
Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH  
Mainzerhofstraße 12  
99084 Erfurt  
Tel.: 0361/5603-0  
Fax: 0361/5603-333