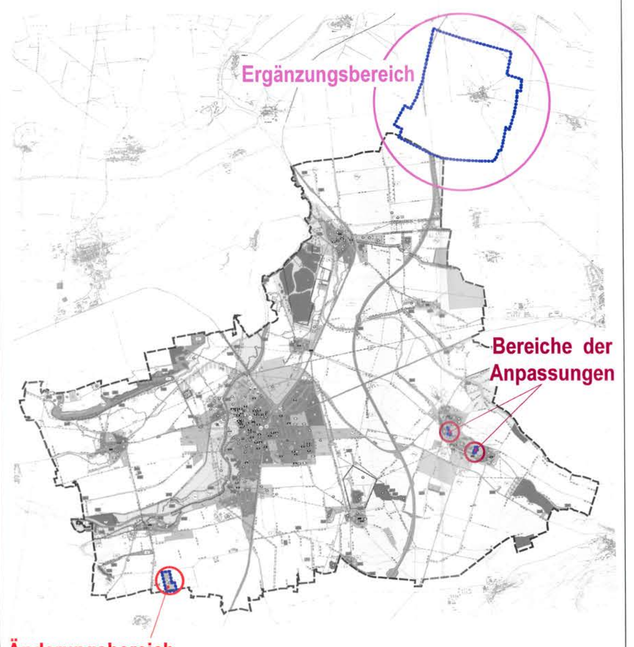
Übersicht zur Lage des Ergänzungs- und Änderungsbereiches sowie der Bereiche der Anpassungen
(ohne Maßstab)

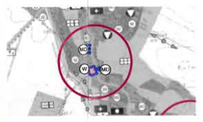


Bereiche der Anpassungen

Gemarkung Frohndorf
(M 1 : 15.000)



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



Zeichnerische Darstellung der 3. Änderung

Gemarkung Orlishausen
(M 1 : 15.000)



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



Zeichnerische Darstellung der 3. Änderung

Die Genehmigung erfolgte unter

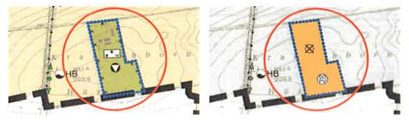
Az.: 5090-340-4621/3815-3-25643/2025

Weimar, den 30. Januar 2025

- nur für die 3. Änderung und Ergänzung-

Änderungsbereich

Gemarkung Schallenburg
(M 1 : 15.000)



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan

Zeichnerische Darstellung der 3. Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288)

Teil 1
Zeichnerische Darstellungen

Quelle- Karte: Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen (https://geoportal.thueringen.de/gdi-th/download-offene-geodaten/download-liegenschaftskataster)
Darstellung ohne Maßstab

Teil 2
Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1,5,6,8,9,10,11 BauNVO

- W — Wohnbauflächen
- WD — Dorfgebiete
- M — Mischgebiete
- GE — Gewerbegebiete
- GI — Industriegebiete
- SO — sonstige Sondergebiete Handel
- SO — sonstige Sondergebiete Fremdenbeherbergung/ Kultur- und Freizeitzentrum
- SO — sonstige Sondergebiete Photovoltaik

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (mit angrenzendem Friedhof)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sport-, Turnhalle
- F — Feuerwehr
- Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÖRTLICHEN UND ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- Autobahn
- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Freihaltekorridor
- regionale Rad- und Wanderwege
- R — Radwege
- W — Wanderwege
- Straßenverkehrsflächen
- P — öffentliche Parkflächen
- G — Garagen
- Flugplatz

VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen; für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- HB — Hochbehälter
- K — Kläranlage
- PW — Pumpwerk
- R — Regenüberlaufbecken
- Ablagerungen / Deponie nach KrWG / Bauschutt

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- oberirdisch
- unterirdisch
- E — Energie
- A — Abwasser
- W — Wasser
- G — Gas - Hochdruck

GRÜNFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- sonstige Gärten
- Grabeland
- Spiel- und Sportplatz
- Badestelle, Freibad
- Friedhof
- Festwiese
- Wassersport / Kanurennstrecke
- Sukzessionsfläche
- Tiergehege

WASSERFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4a BauGB

- Wasserflächen
- Ü — Flächen für die Wasserwirtschaft (Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ODER FÜR DIE SICHERUNG UND GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

- Aufschüttungen
- Gewinnung mineraler Bodenschätze

LANDSCHAFTSTYPEN SOWIE FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft einschließlich kleinerer Flurholzbestände, Streuobstwiesen, Kleingewässer, Gartenflächen und einzelstehenden Wegrainen
- Wiese- und Weideflächen der Auensysteme einschließlich kleinerer Flurholzbestände, Kleingewässer und Gärtnerei
- Trockenhänge steile Hanglagen mit den morphologischen Voraussetzungen für die Ausbildung von Trockenrasengesellschaften, heute oft geprägt durch Flurholzbestände, Obstanlagen, Wiesen, z.T. auch Felsen
- Wald gemäß Thüringer Waldgesetz ab 0,5 ha

PLANUNGEN, NATURSCHUTZREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes
 § 5 Abs. 4 BauGB
- Flächennaturdenkmal und FFH-Gebiete
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
 § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
- P1 / P2 — Entwicklung von extensiven, trockenen und mageren Grünland durch Aushagerung von derzeitigem Ackerland, Verhinderung von Verbuschung
- P3 — Entwicklung von extensiven Grünland aus derzeitigem Ackerland , Einbringen einzelner Gehölzgruppen (Obstgehölze)
- P4 — Umwandlung von Ackerflächen in extensiv genutztes Grünland
- P5 — Umwandlung von Ackerflächen in extensiv genutztes Grünland der Lossaue, einzelne Gehölzpflanzungen
- Gehölz- und Grünstrukturen entlang von Wegen, Fließgewässern und Ortsrändern

SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE
nach BNatSchG, ThürNatG (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- ND — Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG, § 16 ThürNatG)
- GLB — geschützter Landschaftsbestandteil (§ 29 BNatSchG, § 17 ThürNatG)
- FND — Flächennaturdenkmal (Fortbestand nach § 26 ThürNatG)
- FFH — FFH-Gebiete (nach Richtlinie 92/43/EWG)
- besonders geschützte Biotope (Nach § 30 BNatSchG / § 15 ThürNatG)
- NSG — Naturschutzgebiet geplant (Geplante Ausweisung nach § 23 BNatSchG, § 12 ThürNatG)
- AS_H — Artenschutzbelange des Feldhamsters

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
§ 5 Abs. 4 BauGB

- San — Sanierungsgebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinflüsse (Immissionsschutz)
- Altlastenverdachtsflächen (nachrichtliche Übernahme § 5 Abs. 4 BauGB)
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Nachrichtliche Übernahme aus dem LEP 2004 von Standorträumen für Industriegroßfläche von mind. 100ha

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN EXTERNER AUSGLEICHS- UND ERSATZMASSNAHMEN (A+E)

- A — A + E Maßnahmen aus dem Bau der A 71
- U — A + E Maßnahmen aus dem Bau der Ortsumgehung Sömmerda (B 176: BA1A/ BA1)

Teil 3
Verfahrensvermerke

1. - Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat — am 19.11.2020
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses (im Amtsblatt) — am 01.06.2022

2. - Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB (im Amtsblatt) — am 01.06.2022
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB — vom 13.06.2022 bis einschließlich 15.07.2022
 - Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB — vom 10.06.2022 bis 15.07.2022

3. - Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Stadtrates zum Planentwurf gemäß § 3 (2) / § 4 (2) BauGB — am 14.09.2023
 - Ortsübliche Bekanntmachung der formellen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB (im Amtsblatt) — am 18.10.2023
 - Öffentliche Auslegung der Planunterlagen des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB — vom 06.10.2023 bis einschließlich 01.12.2023
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB — vom 02.11.2023 bis 04.12.2023

Sömmerda, den 02.01.2025 — Unterschrift — Siegel

4. - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss — am 24.10.2024
 - Mitteilung des Abwägungsergebnis — am 14.11.2024

Sömmerda, den 02.01.2025 — Unterschrift — Siegel

5. - Genehmigung mit Schreiben / Bescheid durch das Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar — vom 30.01.2025

Sömmerda, den 26.02.2025 — Unterschrift — Siegel

6. - Die 3. Änderung und Ergänzung des im Übrigen fortgeltenden Flächennutzungsplanes, (Planzeichnung - Teil 1) wird hiermit ausgefertigt.

Sömmerda, den 26.02.2025 — Unterschrift — Siegel

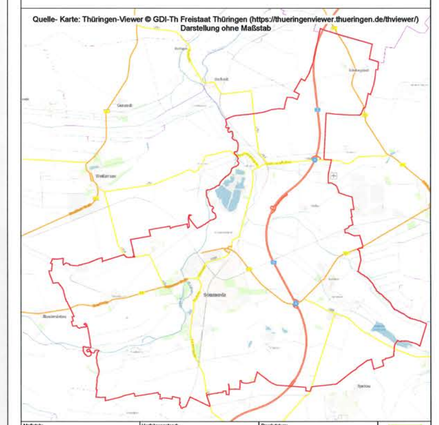
7. - Bekanntmachung der Genehmigung — am 03.07.2025

Sömmerda, den 04.09.2025 — Unterschrift — Siegel

Stadt Sömmerda

3. Änderung und Ergänzung des im übrigen fortgeltenden Flächennutzungsplanes

Quelle- Karte: Thüringen-Viewer © GDI-Th Freistaat Thüringen (https://thueringenviewer.thueringen.de/thviewer/)
Darstellung ohne Maßstab



Maßstab:	Verfahrensstand:	Stadtdatum:
1 : 15.000	Rechtsplan	September 2024

STADTPLANUNGSBÜRO MEISNER & DUMJAHN
Kölbe-Kölleda-Straße 9, 99734 Nordhausen
Telefon: 03631/656919
Internet: www.meisner.de
E-Mail: info@meisner.de

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.