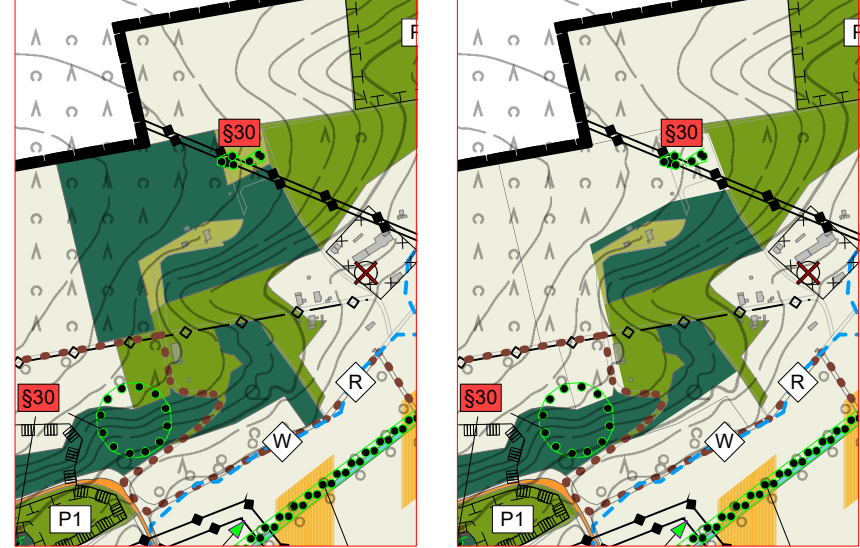


Änderungsbereich 1

Gemarkung Sömmerda
(M 1 : 15.000)



Auszug aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan

Zeichnerische Darstellung
der 4. Änderung

Änderungsbereich 3

Gemarkung Rohrborn
(M 1 : 15.000)

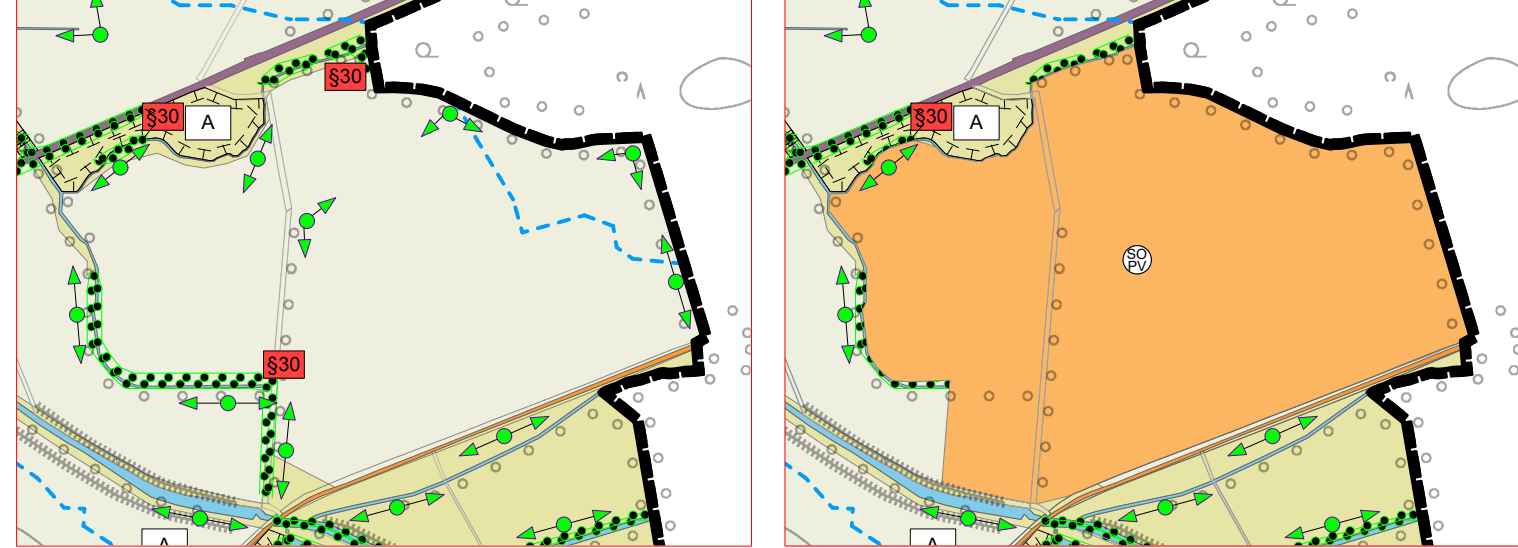


Auszug aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan

Zeichnerische Darstellung
der 4. Änderung

Änderungsbereich 2

Gemarkung Frohdorf
(M 1 : 15.000)

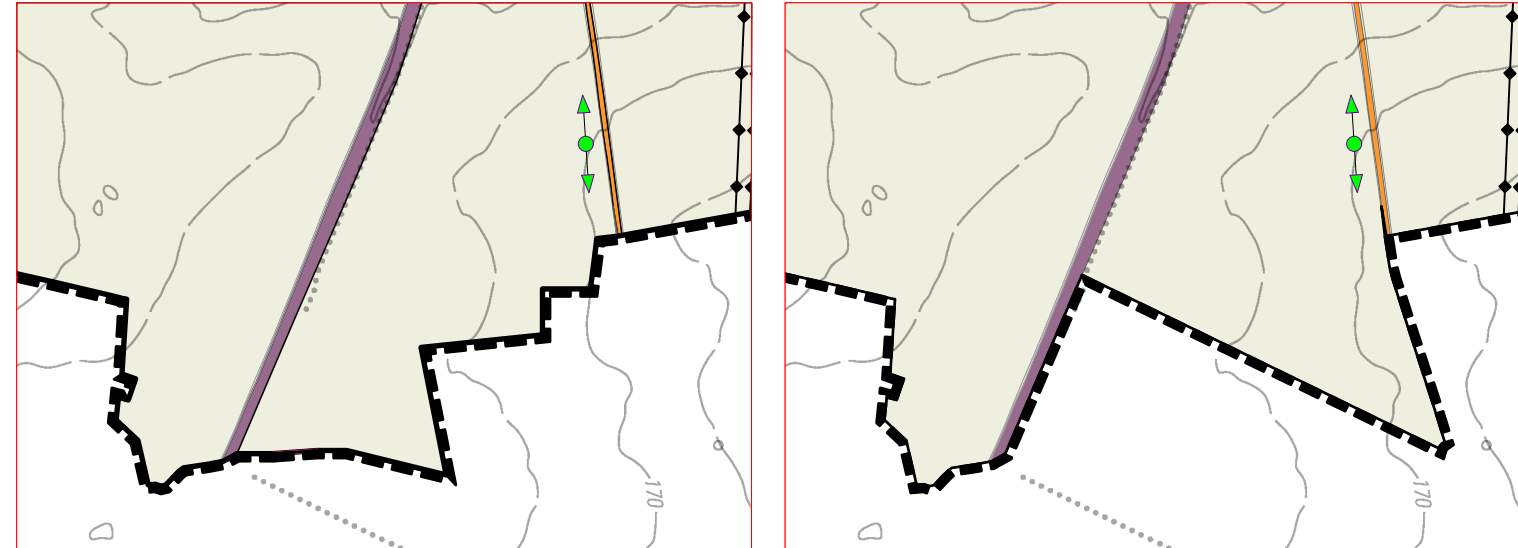


Auszug aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan

Zeichnerische Darstellung
der 4. Änderung

Änderungsbereich 4

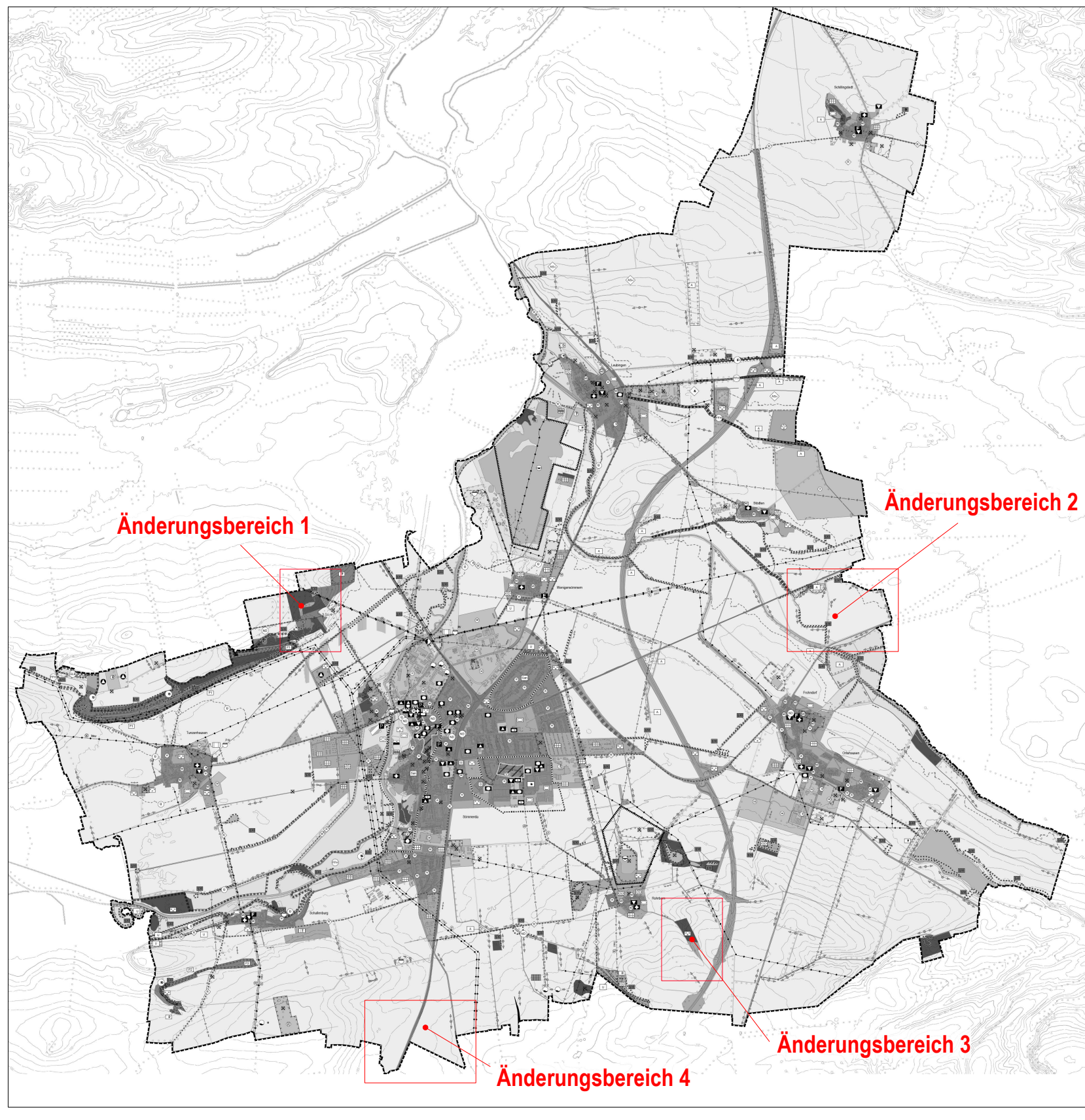
Gemarkung Sömmerda
(M 1 : 15.000)



Auszug aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan

Zeichnerische Darstellung
der 4. Änderung

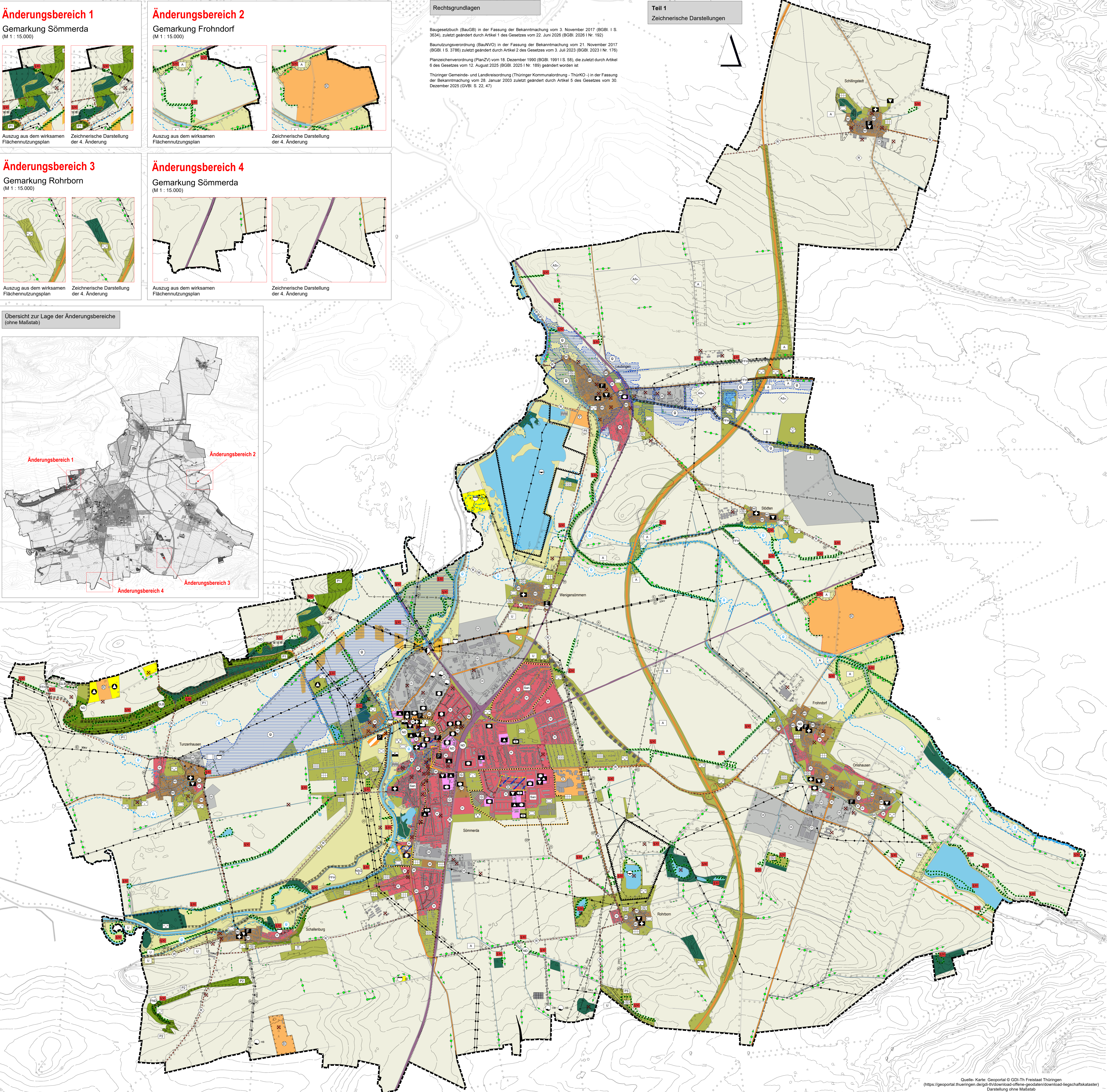
Übersicht zur Lage der Änderungsbereiche
(ohne Maßstab)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 169) geändert worden ist
Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 30. Dezember 2025 (GVBl. S. 22, 47)

Teil 1
Zeichnerische Darstellungen



Teil 2
Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

- W Wohnbauflächen
- DO Dorfgebiete
- M Mischgebiete
- GE Gewerbegebiete
- U Industriegebiete
- SO sonstige Sondergebiete Handel
- FO sonstige Sondergebiete Fremdenbeherbergung/ Kultur- und Freizeitzentrum
- PO sonstige Sondergebiete Photovoltaik

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN
FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Ö Öffentliche Verwaltung
- S Schule
- K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (mit angrenzenden Friedhof)
- SO Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- GS Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K Kulturdenkmäler
- S Sport-, Turnhallen
- F Feuerwehr
- H Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÖRTLICHEN UND ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- A Autobahn
- O Örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- B Bahnanlagen
- FK Freizeithalbkorridor
- R regionale Rad- und Wanderwege
- W Radwege
- W Wanderwege
- SO Straßenverkehrsflächen
- P öffentliche Parkflächen
- G Garagen
- F Flugplatz

VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen; für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
- E Elektrizität
- W Wasser
- AB Abwasser
- HB Hochbehälter
- K Kläranlage
- P Pumpwerk
- R Regenüberlaufbecken
- A Ablagerungen / Deponie nach KrWG / Bauschutt

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- oberirdisch
- unterirdisch
- E Energie
- AB Abwasser
- W Wasser
- G Gas - Hochdruck

GRÜNFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- G Grünflächen
- P Parkanlage
- D Dauerkleingärten
- SO sonstige Gärten
- G Grabeland
- S Spiel- und Sportplatz
- B Badestelle, Freibad
- F Friedhof
- F Festwiese
- W Wassersport / Kanurennstrecke
- S Sukzessionsfläche
- T Tiergehege

WASSERFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- W Wasserflächen
- U Flächen für die Wasserwirtschaft Überschwemmungsgebiet Rechtsverordnung (RVO) (nachrichtliche Übernahme § 5 Abs. 4a BauGB)
- U Flächen für die Wasserwirtschaft Überschwemmungsgebiet vorläufige Sicherung (VS) (Vermerk § 5 Abs. 4a BauGB)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ODER FÜR DIE SICHERUNG UND GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

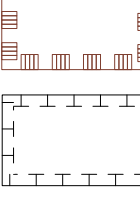
- A Aufschüttungen
- G Gewinnung mineralier Bodenschätze

LANDSCHAFTSTYPEN SOWIE FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft einschließlich kleinerer Flurstücksteile, Streuobstwälder, Kleingärten, Gärten und sonstigen Grünanlagen
- W Wälder und Weidflächen der Auensysteme einschließlich kleinerer Flurstücksteile, Kleingärten und Gärten
- T Trockenheide
- W Wald gemäß Thüringer Waldgesetz ab 0,5 ha

PLANUNGEN, NATURSCHUTZREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzgesetzes § 5 Abs. 4 BauGB
- Flächennaturschutz und FFH-Gebiete



geschützter Landschaftsbestandteil
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- P1 Entwicklung von extensiven, trockenen und mageren Grünland durch Ausdehnung von derzeitigen Ackerland, Verhinderung von Verbuschung
- P2 Entwicklung von extensivem Grünland aus derzeitigen Ackerland
- P3 Einbringen einzelner Gehölzgruppen (Streuobst)
- P4 Umwandlung von Ackerflächen in extensiv genutztes Grünland
- P5 Umwandlung von Ackerflächen in extensiv genutztes Grünland der Lösszone, einzelne Gehölzfluren

NATSCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE
nach Bundesnaturschutzgesetz § 5 Abs. 4 BauGB

- ND Naturdenkmal § 28 Bundesnaturschutzgesetz § 17 Thüringer Naturschutzgesetz
- GLB geschützter Landschaftsbestandteil § 28 Bundesnaturschutzgesetz § 17 Thüringer Naturschutzgesetz
- FND Flächennaturschutzdenkmal § 30 Bundesnaturschutzgesetz § 17 Thüringer Naturschutzgesetz
- FFH FFH-Gebiete § 30 Bundesnaturschutzgesetz § 17 Thüringer Naturschutzgesetz
- NSG besonders geschützte Biotope § 30 Bundesnaturschutzgesetz § 17 Thüringer Naturschutzgesetz
- AS Naturschutzgebiet geplant § 30 Bundesnaturschutzgesetz § 17 Thüringer Naturschutzgesetz
- AS Antikriegsdenkmal § 30 Bundesnaturschutzgesetz § 17 Thüringer Naturschutzgesetz

REGLUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
§ 5 Abs. 4 BauGB

- San Sanierungsgebiet
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinflüsse (Immissionsschutz)
- Altlastenverdachtsflächen (nachrichtliche Übernahme § 5 Abs. 4 BauGB)
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Nachrichtliche Übernahme aus dem LEP 2004 von Standorträumen für Industriegebiete

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN EXTERNER AUSGLEICHS- UND ERSETZMASSNAHMEN (A+E)

- A A + E Maßnahmen aus dem Bau der Ortsumgehung Sömmerda (B 176: BA1A/BA1)
- U A + E Maßnahmen aus dem Bau der Ortsumgehung Sömmerda (B 176: BA1A/BA1)

Teil 3
Verfahrensvermerke

1. - Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat	am	
- Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses (im Amtsblatt)	am	
2. - Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB (im Amtsblatt)	am	
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB	am	
- Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB	am	
3. - Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Stadtrates zum Planentwurf gemäß § 3 (2) § 4 (2) BauGB	am	
- Ortsübliche Bekanntmachung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB (im Amtsblatt)	am	
- Öffentliche Auslegung der Planunterlagen des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB	am	
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	am	
Sömmerda, den	gez. Heubold (Bürgermeister)	Siegel
4. - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss	am	
- Mitteilung des Abwägungsergebnisses	am	
Sömmerda, den	gez. Heubold (Bürgermeister)	Siegel
5. - Genehmigung mit Schreiben / Bescheid	am	
- durch das Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar	am	
Sömmerda, den	gez. Heubold (Bürgermeister)	Siegel
6. - Die 3. Änderung und Ergänzung des im Übrigen fortgeltenden Flächennutzungsplanes (Planzeichnung - Teil 1) wird hiermit ausgetauscht.	am	
Sömmerda, den	gez. Heubold (Bürgermeister)	Siegel
7. - Bekanntmachung der Genehmigung	am	
Sömmerda, den	Unterschrift	Siegel



Stadt Sömmerda

4. Änderung des im übrigen fortgeltenden Flächennutzungsplanes

Quelle: Karte: Thüringen-Viewer © G2L-Th Freistaat Thüringen (https://thuringen-viewer.thueringen.de/thviewer/) Darstellung ohne Maßstab

