

Gewerbegebiet „ Am Unterwege“

Stand: 10/10

Lage: nördlich der Kreisstadt Sömmerda

Gewerbefläche:

Brutto: 50,9 ha
Netto: 43,1 ha
Parzellengröße: 0,1 bis 6 ha

Art u. Maß d. baulichen Nutzung nach Bebauungsplan v. 17.2.92:

Nutzungsart: GE (4-Schichtbetrieb zulässig)
Anz. d. Vollgeschosse 3
GRZ: 0.8
GFZ: 2,0

Preis für erschlossenes Bauland: 15,34 €/m²

Steuern/Hebesätze:

Grundsteuer A 300 %
Grundsteuer B 400 %
Gewerbesteuer 350 %

Verkehrsanbindung:

Autobahn: A71 (Sömmerda Ost und Sömmerda Süd)
A4 (ca. 35 min)
Bundesstraßen: B176 (Umgehungsstraße, tangiert Gewerbegebiet)
B4 (ca. 8 min)
Eisenbahnknotenpunkt:
-Strecke: Magdeburg-Erfurt
Sömmerda - Großheringen
angrenzend
-Güterumschlagplatz: ca. 30 min entfernt (internationale Flugverbindungen)
Verkehrsflughafen Erfurt: ca. 8km entfernt, für kleine Maschinen geeignet
Verkehrslandeplatz (bis 5,7t Startmasse)
Sömmerda / Dermsdorf

Infrastruktur:

Strom: Anbindung vorhanden, keine Einschränkungen
Gas: Erdgasversorgungsnetz vorhanden
Wasseranschluss: gesichert
Preis für Trinkwasser: 1,87 €/m³
Preis für Abwasser: 1,92 €/m³ + 32,00 €/ Nutzungseinheit Grundgebühr +
Regenwassergebühr 0,42 €/m² ableitender Fläche
Entnahme von Brauchwasser: Möglichkeit besteht
Kläranlage: vollbiologische Anlage einschließlich
Nährstoffelimination vorhanden
Müll: Umladestation „Michelshöhe“ (ca. 3 km entfernt)

Zusatzinformationen:

Alle Grundstücke sind frei von Altlasten.
Seit 1991 zeichnet sich unser Wirtschaftsstandort durch moderate Hebesätze und damit auch durch eine verträgliche Gewerbesteuer aus.

angesiedelte Unternehmen:

Gewerbebetriebe verschiedener Branchen z. B.: Metallbe- und -verarbeitende Industrie, Softwareentwicklung und Service, Feinmechanik, Holzverarbeitung, Handels- und Dienstleistungsbetriebe, Autohäuser und Serviceeinrichtungen