

# Gewerbegebiet „Tunzenhausen Ost“

Stand: 10/10

**Lage:** südöstlich der Kreisstadt Sömmerda

## Gewerbefläche:

Brutto: 4,0 ha  
Netto: 3,7 ha

## Art u. Maß d. baulichen Nutzung nach Bebauungsplan v. 10.2.93:

Nutzungsart:	GE / MD
Anz. d. Vollgeschosse	2
GRZ:	
GE	0,8
MD	0,6
GFZ	
GE	1,6
MD	1,2

**Dieses Gewerbegebiet ist zu 100% belegt!**

## Steuern/Hebesätze:

Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	400 %
Gewerbesteuer	350 %

## Verkehrsanbindung:

Autobahn:	A71 (Sömmerda Ost und Sömmerda Süd)
	A4 (ca. 40min)
Bundesstraßen:	B176 anliegend
	B4 (ca. 8 min)
Eisenbahnknotenpunkt in der Kreisstadt:	
-Strecke:	Magdeburg-Erfurt
	Sömmerda - Großheringen
-Güterumschlagplatz:	vorhanden
Verkehrsflughafen Erfurt:	ca. 30 min entfernt (internationale Flugverbindungen)
Verkehrslandeplatz	ca. 8 km entfernt, für kleine Maschinen geeignet
Sömmerda / Dermsdorf	(bis 5,7 t Startmasse)

## Infrastruktur:

Strom:	Anbindung vorhanden, keine Einschränkungen
Wasseranschluss:	vorhanden
Preis für Trinkwasser:	1,87 €/m <sup>3</sup>
Preis für Abwasser:	1,92 €/m <sup>3</sup> + 32,00 €/Nutzungsseinheit Grundgebühr + Regenwassergebühr 0,42 €/m <sup>2</sup> ableitende Fläche
Kläranlage:	Anlage vorhanden
Müll:	Umladestation „Michelshöhe“ (ca. 4 km entfernt)

## angesiedelte Unternehmen:

Gewerbebetriebe verschiedener Branchen  
Dienstleistungsbetriebe, Medizintechnik