

Gewerbegebiet „Gebind“ OT Orlishausen

Stand: 10/10

Lage: südwestlich der Ortslage

Gewerbefläche:

Brutto: 17,20 ha
Netto: 15,50 ha
Parzellengröße: 0,15 ha bis 2,5 ha

Art u. Maß d. baulichen Nutzung nach Bebauungsplan v. 29.11.91:

Nutzungsart: GI/GE
Anz. d. Vollgeschosse 2
GRZ: 0.8
GFZ 2,4

Preis für erschlossenes Bauland: 19,94 €/m²

Steuern/Hebesätze:

Grundsteuer A 300 %
Grundsteuer B 400 %
Gewerbesteuer 350 %

Verkehrsanbindung:

Autobahn: A71 (Sömmerda Ost und Sömmerda Süd)
A4 (ca. 40min)
Bundesstraßen: B176 und LIO 58 anliegend
Eisenbahnknotenpunkt in der Kreisstadt:
-Strecke: Magdeburg-Erfurt
Sömmerda - Großheringen
-Güterumschlagplatz: vorhanden
Verkehrsflughafen Erfurt: ca. 30 min entfernt (internationale Flugverbindungen)
Verkehrslan­deplatz: ca. 8 km entfernt, für kleine Maschinen geeignet
Sömmerda / Dermsdorf (bis 5,7 t Startmasse)

Infrastruktur:

Strom: Anbindung vorhanden, keine Einschränkungen
Gas: Anschluss möglich
Wasseranschluss: gesichert
Preis für Trinkwasser: 1,87 €/m³
Preis für Abwasser: 1,92 €/m³ + 32,00 €/Nutzungseinheit Grundgebühr +
Regenwassergebühr 0,42 €/m² ableitender Fläche
Kläranlage: vollbiologische Anlage vorhanden
Müll: Umladestation „Michelshöhe“ (ca. 6 km entfernt)

Zusatzinformationen:

alle Grundstücke sind frei von Altlasten
Seit 1991 zeichnet sich unser Wirtschaftsstandort durch moderate Hebesätze und damit auch durch eine verträgliche Gewerbesteuer aus.

angesiedelte Unternehmen:

Handwerks- und Industriebetriebe verschiedener Branchen
z. B. Metallbe- und -verarbeitung, Ernährungsgewerbe
Handels- und Dienstleistungsbetriebe,