

Gewerbegebiet „ Industriepark Sömmerda“

Stand10/10

Lage: nördlich der Kreisstadt Sömmerda

Gewerbefläche:

Brutto: 60,0 ha
Netto: 39,0 ha
Parzellengröße: 0,1 bis 5 ha

Art u. Maß d. baulichen Nutzung nach Bebauungsplan v. 16.1.94:

Nutzungsart: GE / GI
Anz. d. Vollgesch. 3,4
GRZ: 0,8
GFZ 2,4

Preis für erschlossenes Bauland: nach Vereinbarung

Steuern/Hebesätze:

Grundsteuer A 300 %
Grundsteuer B 400 %
Gewerbesteuer 350 %

Verkehrsanbindung:

Autobahn: A71 (Sömmerda Ost und Sömmerda Süd)
A4 (ca. 40min)
Bundesstraßen: B176 (Ortsumgehung, tangiert Gewerbegebiet)
B4 (ca. 8 min)
Eisenbahnknotenpunkt:
-Strecke: Magdeburg-Erfurt
Sömmerda - Großheringen
angrenzend
-Güterumschlagplatz:
Verkehrsflughafen Erfurt: ca. 30 min entfernt (internationale Flugverbindungen)
Verkehrslandeplatz ca. 8 km entfernt, für kleine Maschinen geeignet
Sömmerda / Dermsdorf: (bis 5,7 t Startmasse)

Infrastruktur:

Strom: Anbindung vorhanden, keine Einschränkungen
Gas: Erdgasanschluss für industrielle Nutzung möglich
Fernwärme: Anschluss möglich
Wasseranschluss: gesichert
Preis für Trinkwasser: 1,87 €/m³
Preis für Abwasser: 1,92 €/m³ + 32,00 €/Nutzungseinheit Grundgebühr +
Regenwassergebühr 0,42 €/m² ableitende Fläche
Entnahme für Brauchwasser ja
Kläranlage: vollbiologische Anlage einschließlich
Nährstoffelimination vorhanden
Müll: Umladestation „Michelshöhe“ (ca. 3 km entfernt)

Zusatzinformationen:

alle Grundstücke sind frei von Altlasten
Seit 1991 zeichnet sich unser Wirtschaftsstandort durch moderate Hebesätze und damit auch durch eine verträgliche Gewerbesteuer aus.

angesiedelte Unternehmen:

Gewerbe- und Industriebetriebe verschiedener Branchen z. B.: Metallbe- und -verarbeitende Industrie, PC-Hardware-Service, Kunststoffverarbeitende Industrie, Feinmechanik und Medizintechnik, Energieversorger

Handels- und Dienstleistungsbetriebe (Baumarkt, Großhandelsunternehmen verschiedener Branchen, z.B. Sanitär-, Elektro- und Bürobedarf)

Ärztecenter mit Spezialisten verschiedenster
Fachrichtungen